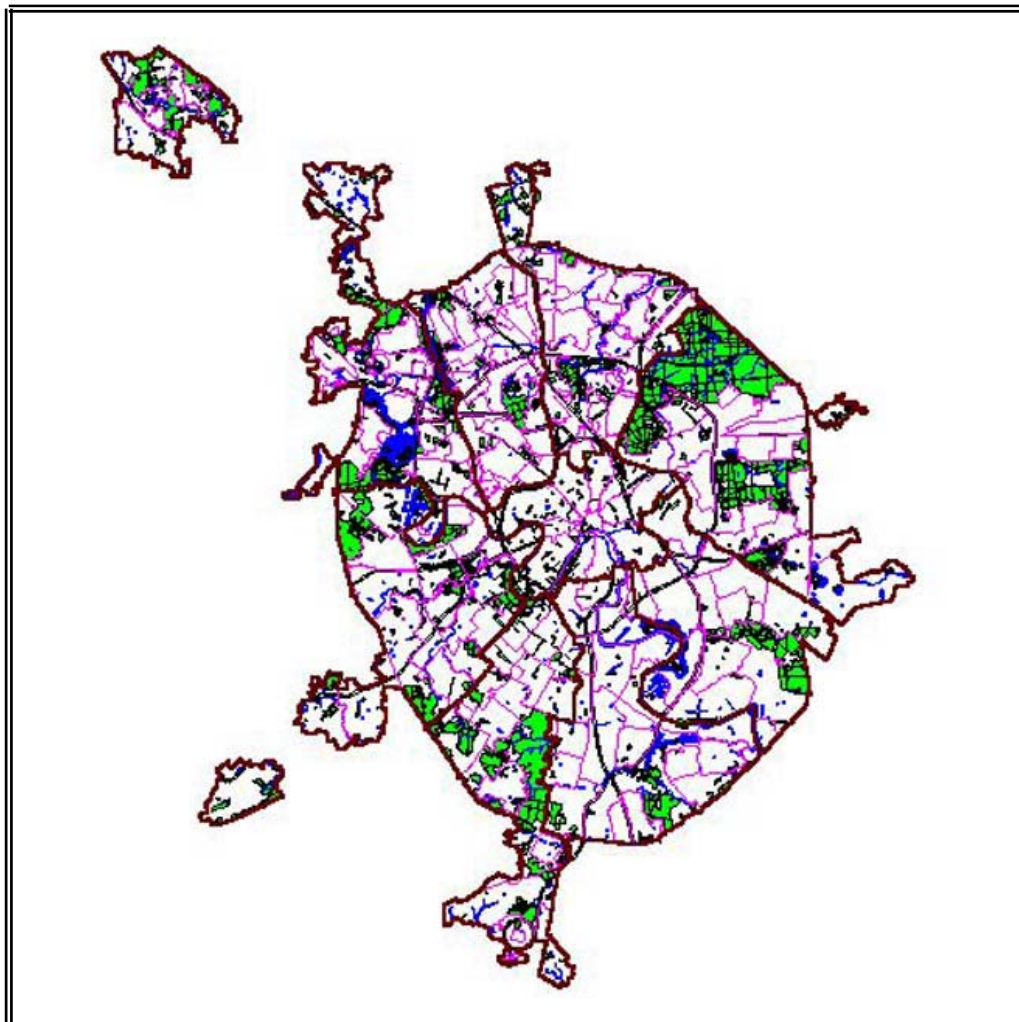




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.07.227.2014

ПРОЕКТ

межевания территории квартала №1116 Таганского района,
ограниченного Большим Полуярославским переулком, Наставническим
переулком, проектируемым проездом, Костомаровской набережной
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693Г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИиПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала №1116 Таганского района,
ограниченного Большим Полуярославским переулком, Наставническим
переулком, проектируемым проездом, Костомаровской набережной
(2-й этап)

№01.07.227.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт №693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИиПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014

Работа «Проект межевания территории квартала №1116 Таганского района, ограниченного Большим Полуярославским переулком, Наставническим переулком, проектируемым проездом, Костомаровской набережной» выполнены авторским коллективом в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
Авторы работы		
Начальник ТППИМ СЗАО		Е.А.Лядухина
ГАП		Е.О.Мудрова
Ведущий инженер		Ю.В.Бурдули

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	5
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	12
2.1. Положения о межевании территории	16
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	18
Приложения:	26
1. Данные об объектах капитального строительства	27
2. Данные об установленных земельных участках	55
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	60

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки

объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и

обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Таганский Центрального административного округа города Москвы.

Данной работой проводится актуализация проекта межевания №01.07.008.2005, утвержденного Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 9 от 27.01.2006 г.

Рассматриваемая территория квартала №1116 ограничена: Полуярославским переулком, Наставническим переулком, проектируемым проездом, Костомаровской набережной.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,745 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 16 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 14 земельных участков, в т.ч. 8 участков предоставлены в аренду. На 3 участка разработаны ГПЗУ.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания расположены 7 зданий построенных до 1917 года.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- *в составе красных линий:*

- линии застройки;

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- границы водоохранных зон.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Выявлено капитальное здание (частный фонд) по адресу Большой Полуярославский пер., д.10/2, данные о котором отсутствуют в БТИ.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей, крытых стоянок, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков нежилых строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с градостроительными нормативами.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0.061 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Бол. Полуярославский пер., д.10/2, стр.

1 в границах разработанных ГПЗУ №RU77-202000-005994 и №RU77-202000-005130. Участок обременен договором аренды земли.

Участок №2 площадью 0,487 га устанавливается жилому дому по адресу: Наставнический пер., д. 6, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,344 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1999 году, произведен на основании «Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-885». Часть участка площадью 0.011 га находится в водоохраной зоне. Часть участка площадью 0.008 га расположена за линией застройки.

Доступ на участок осуществляется по местному проезду с Бол. Полуярославского пр. и с Наставнического пер.

Участок №3 площадью 0,159 га устанавливается жилому дому по адресу: Наставнический пер., д. 8, кор.1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,073 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании «Строительных правил для гор. Москвы 1934 г.». Часть участка площадью 0.032 га расположена в водоохраной зоне. Часть участка площадью 0.003 га расположена за линией застройки. Доступ на участок осуществляется по местному проезду с Бол. Полуярославского пр. и с Наставнического пер.

Участок №4 площадью 0,032 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Наставнический пер., д. 8, стр. 2 в соответствии с договором аренды земли.

Участок №5 площадью 0,059 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Наставнический пер., д. 1/18, стр. 1 в соответствии с кадастровыми участками 77:01:0003001:46, 77:01:0003001:47 и 77:01:0003001:49. На участок оформлен договор аренды земли. Участок полностью расположен в водоохраной зоне. Часть

участка площадью 0,029 га расположена за линией застройки. Доступ на участок с Наставнического пер.

Участок №6 площадью 0.092 га выделяется для эксплуатации очистных сооружений ГУП «Мосводосток» по адресу: Костомаровская наб., д. 1, сооружение 1 в соответствии с оформленным договором аренды земли. Участок полностью расположен в водоохраной зоне. Участок полностью расположен за линией застройки.

Участок № 7 площадью 0,30 га выделяется для эксплуатации зданий по адресу: Бол. Полуярославский пер., д.18, стр. 1.3.4.5.9. На участок оформлен договор аренды земли. На участок разработан и утвержден ГПЗУ RU77-20200-000272. Часть участка площадью 0,29 га расположен в водоохраной зоне. Часть участка площадью 0,27 га расположена за линией застройки. Часть участка площадью 0,01 га расположена в границах улично-дорожной сети.

Участок №8 площадью 0,032 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Бол. Полуярославский пер., д. 16 в соответствии с оформленным договором аренды земли. Часть участка площадью 0.013 га расположена в водоохранной зоне. Часть участка площадью 0.031 га расположена за линией застройки.

Участок №9 площадью 0,040 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: Бол. Полуярославский пер., д. 14 в соответствии с оформленным правом собственности.

Участок №10 площадью 0,043 га выделяется для эксплуатации административного здания ЧФ по адресу: Бол. Полуярославский пер., д. 12 в соответствии с оформленным договором аренды земли.

Участок №11 площадью 0,050 га выделяется для эксплуатации административного здания ЧФ по адресу: Бол. Полуярославский пер., д. 10 кор. 2 в соответствии с оформленным договором аренды земли.

Участок №12 площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации ТП по адресу: Наставнический пер., д. 6, стр.2. Доступ на участок по территории общего пользования с Бол. Полуярославского пер.

Участок №13 площадью 0,120 га - участок открытой автостоянки МГСА на территории общего пользования в соответствии с кадастровым участком и красными линиями улично-дорожной сети. Часть участка площадью 0,119 га расположена в водоохранной зоне. Часть участка площадью 0,055 га расположена за линией застройки.

Участок №14 площадью 0,145 га – проезды и проходы на территории общего пользования. Часть участка площадью 0,049 га расположена в водоохранной зоне. Часть участка площадью 0,063 га расположена за линией застройки.

Участок №15 площадью 0,125 га – проезды и проходы на территории общего пользования. Часть участка площадью 0,103 га расположена в водоохранной зоне. Часть участка площадью 0,04 га расположена за линией застройки.

Участок №16 площадью 0,004 га – проезды на территории общего пользования. Участок полностью расположен в водоохранной зоне. Участок полностью расположен за линией застройки.

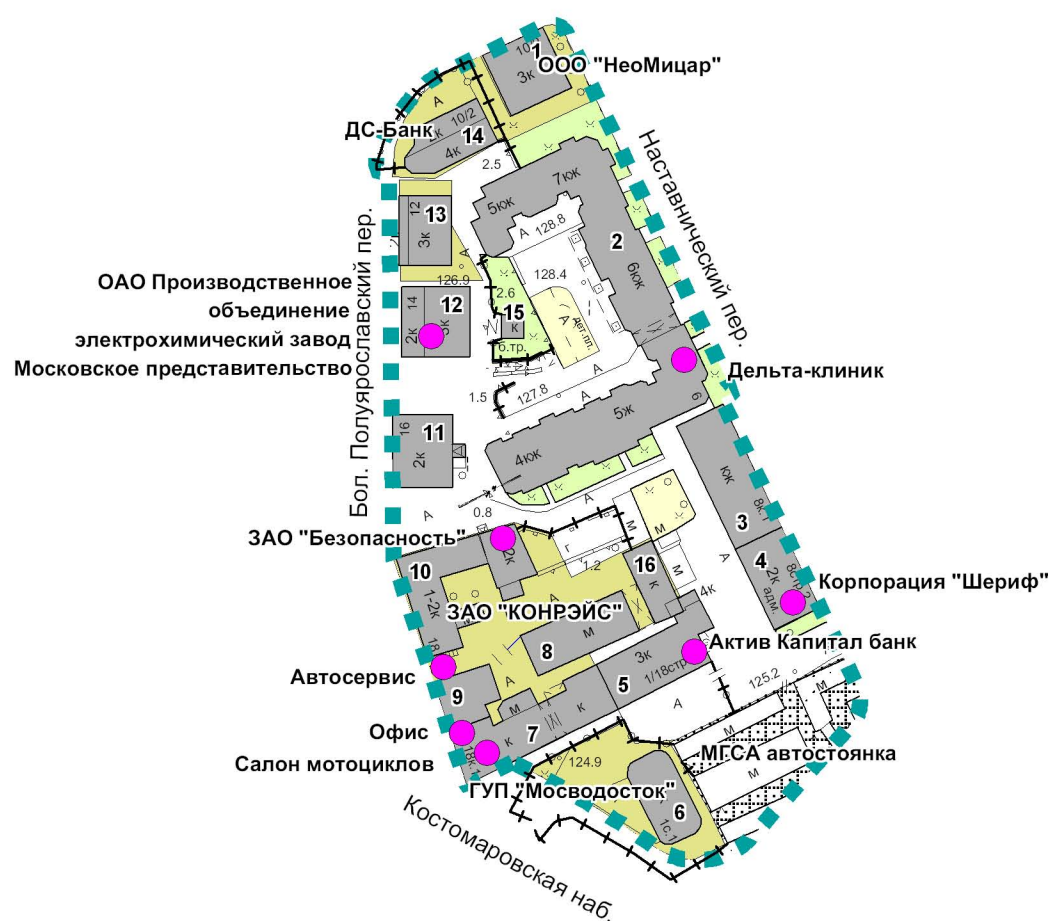
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

2. Проект межевания территории

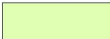
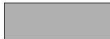
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ													Таблица 1
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	2	Наставнический пер. д. 6	83051	1999	2239	жилое строение	6667	4078		0,698	0,709
		3	3	Наставнический пер. д. 8 корп. 1	15868	1957	491	жилое строение	1457	352		0,109	0,491
		ИТОГО участки жилых зданий					2730		8124	4430		0,808	1,200
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Полуярославский Б. пер. д. 10/2 стр. 1	2100534	1 880	315	административное			1200	0,092	0,103
		4	4	Наставнический пер. д. 8 стр. 2	2130492	1 880	307	учреждение			695	0,068	0,074
		5	5	Наставнический Ср. пер. д. 1/18 стр. 1	2130278	1 880	462	учреждение			1208	0,110	0,121
		6	6	Костомаровская наб. д. 1 соор. 1	4303260		284	очистные сооружения			685	0,092	0,092
		7	8	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 9	4302403	1 963	361	мастерская			349	0,300	0,300
			7	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 4	4301133		521	складское			422		
			9	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 1	2130327		196	склад			149		
			10	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 3	2130391		582	учреждение			887		
			16	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 5	4301134	1 917	157	складское			167		
		8	11	Полуярославский Б. пер. д. 16	2130376		312	производственное			470	0,059	0,063
		9	12	Полуярославский Б. пер. д. 14	4301145		361	административное			1046	0,090	0,100
		10	13	Полуярославский Б. пер. д. 12	4304874	1 994	267	административное			811	0,069	0,076
		11	14	Полуярославский Б. пер. д. 10 корп. 2	4304888		314	административное			1006	0,083	0,092
		12	15	Наставнический пер. д. 6 стр. 2	4304188		44	ТП			41	0,004	0,008
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4483		0	0	9136	0,967	1,028
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						7213		8124	4430	9136	1,774	2,228
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	13		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок								0,100	0,394	
	14												
	15												
	16												
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,100	0,394	
Иные территории													
	ИТОГО иные территории					19400				27408	4,825	6,763	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						26613		8124	4430	36544	6,699	9,385	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																			Таблица 2.	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков													
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		Сведения о неделимости земельного участка			
															водоохранная зона	территория, выходящая за линию застройки				
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	2	Наставнический пер. д. 6	83051	0,487	0,344									0,011	0,008			
		3	3	Наставнический пер. д. 8 корп. 1	15868	0,159	0,073									0,032	0,003			
		ИТОГО участки жилых зданий				0,646										0,043	0,011			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Полуярославский Б. пер. д. 10/2 стр. 1	2100534	0,061														
		4	4	Наставнический пер. д. 8 стр. 2	2130492	0,032														
		5	5	Наставнический Ср. пер. д. 1/18 стр. 1	2130278	0,059											0,059	0,029		
		6	6	Костомаровская наб. д. 1 соор. 1	4303260	0,092											0,092	0,092		
		7	8	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 9	4302403	0,300						0,001					0,290	0,27		
			7	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 4	4301133															
			9	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 1	2130327															
			10	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 3	2130391															
			16	Полуярославский Б. пер. д. 18 стр. 5	4301134															
		8	11	Полуярославский Б. пер. д. 16	2130376	0,032											0,013	0,031		
		9	12	Полуярославский Б. пер. д. 14	4301145	0,040														
		10	13	Полуярославский Б. пер. д. 12	4304874	0,043														
	11	14	Полуярославский Б. пер. д. 10 корп. 2	4304888	0,050															
	12	15	Наставнический пер. д. 6 стр. 2	4304188	0,006															
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,715							0,001				0,454	0,422			
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				1,361							0,001				0,497	0,433			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	13		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,120											0,119	0,055			
	14				0,145											0,049	0,063			
	15				0,125											0,102	0,040			
	16				0,004															
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0,394											0,270	0,158			
Иные территории																				
	ИТОГО иные территории																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,755						0,001				0,767	0,591				

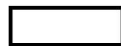
2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ЧЕРТЕЖ №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ИЗМЕНЕНИЮ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



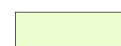
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

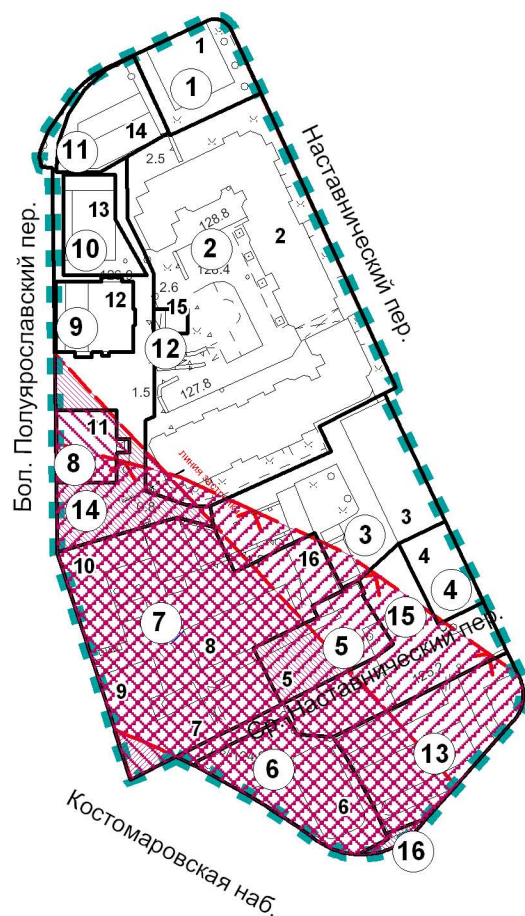
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
	ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

ЧЕРТЕЖ №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ГРАНИЦ ДОМОВЛАДЕНИЯ



ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



СТРОЕНИЯ ВОЗВЕДЕННЫЕ
В ПЕРИОД ДО 1917 Г.



СТРОЕНИЯ, ВОЗВЕДЕННЫЕ
В ПЕРИОД ПОСЛЕ 1917 Г.



СОХРАНИВШИЕСЯ ИСТОРИЧЕСКИЕ
ГРАНИЦЫ ДОМОВЛАДЕНИЙ



УТРАЧЕННЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ
ГРАНИЦЫ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Приложения

Информация по зданию (строению)

UNOM	2130376
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 16		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1880
Площадь застройки (кв.м)	312	Этажность	2
Площадь общая с летними	466	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	79.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	466
Дата обследования	2013-05-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	45	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	213.2	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Нет	Безвозмездное пользование	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Творческие мастерские) - 2 этаж	5/28/2004 0:0:0	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ"	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 16	
2.	228.9	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Творческие мастерские) - 2 этаж	10/26/1993 0:0:0	АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "АКАНТ"	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 16	

3.	229.8	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да	Хозяйственное ведение	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Творческие мастерские) - 2 этаж	11/23/1993 0:0:0	СОЮЗ МОСКОВСКИ Х АРХИТЕКТОР ОВ	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	
4.	222.3	МАГАЗИН	Нет	Частная собственность	МАГАЗИН	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	7/19/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "АВРОРА"	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	
5.	23.1	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	3/10/2000 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО Е ОБЩЕСТВО "МЕДКОМ-М"	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	
6.	23.1	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	11/4/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО Е ОБЩЕСТВО "МЕДКОМ-М"	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	
7.	209.0	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	КООПЕРАТИВ АКАНТ ПРИ ПЖРО ЖДАНОВСКО ГО РАЙОНА	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	
8.	209.0	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	КООПЕРАТИВ "ПЛАСТ" ПРИ ЗАВОДЕ "ПОЛИМЕРПЛ АСТ" ПО ПРОИЗВОДСТ ВУ ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИ Я	1115/7 2003-06- 06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярославск ий Б. пер., Дом 16	

9.	213.2	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Творческие мастерские) - 2 этаж	4/2/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярский Б. пер., Дом 16	
10.	241.0	ПРОИЗВОДСТ В. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОИЗВОДСТ В. ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	10/11/1993 0:0:0	КООПЕРАТИВ "ПЛАСТ" ПО ПРОИЗВОДСТ ВУ ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИ Я И ОКАЗАНИЮ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярский Б. пер., Дом 16	
11.	241.0	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	8/26/1996 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТ ВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "АВРОРА"	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярский Б. пер., Дом 16	
12.	222.3	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Производствен ные) - 1 этаж	8/27/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "АВРОРА"	1115/7 2003-06-06	РФ, г. Москва, Центральный административ ный округ, Полуярский Б. пер., Дом 16	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303260
Адрес	Костомаровская наб. д. 1 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Костомаровская наб. Дом 1 Сооружение 1		
Назначение строения	очистные сооружения		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2003
Площадь застройки (кв.м)	284	Этажность	1
Площадь общая с летними	685	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	463.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	443	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	685
Дата обследования	2003-09-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	684.8		Нет	Собственность		помещ. I (Прочие) - 1 этаж; помещ. I (Прочие) - подвал;	1/20/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/12 2003-09-23	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Костомаровская наб., Дом 1 Сооружение 1	
2.	684.8		Нет	Хозяйственное ведение		помещ. I (Прочие) - 1 этаж; помещ. I (Прочие) - подвал;	2/1/2010 0:0:0	Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"	1115/12 2003-09-23	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Костомаровская наб., Дом 1 Сооружение 1	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2538-р 2004-09-14 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130492
Адрес	Наставнический пер. д. 8 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 8 Строение 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1880
Площадь застройки (кв.м)	307	Этажность	2
Площадь общая с летними	695	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	108.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	695
Дата обследования	2007-01-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	470.0	PCY	Да	Аренда	PCY	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г.МОСКВА	1115/1 2006-05-12	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический пер., Дом 8 Строение 2	

2.	469.4	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	6/3/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/1 2006- 05-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Наставническ ий пер., Дом 8 Строение 2	
3.	469.4	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Да	Аренда	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Помещения не определены	2/18/2002 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "МАГИСТРА ЛЬ-92"	1115/1 2007- 01-22	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Наставническ ий пер., Дом 8 Строение 2	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 356-Р 2002-02-07 ДЕПАРТАМЕ НТ ГОСУДАРСТ ВЕННОГО И МУНИЦИПА ЛЬНОГО ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ
4.	469.4	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Нет	Частная собственность	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Помещения не определены	7/12/2004 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "МАГИСТРА ЛЬ-92"	1115/1 2006- 05-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Наставническ ий пер., Дом 8 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4301134
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 5		
Назначение строения	складское		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	157	Этажность	1
Площадь общая с летними	167	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	30.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	98	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	167
Дата обследования	2004-09-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	60	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	167.2	СЛУЖЕБНЫ Е	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	9/16/1993 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ФИРМА "НИТА"	1115/10 2004- 09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 5	
2.	167.2	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	9/30/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОАУДИ ОЦЕНТР"	1115/10 2004- 09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 5	

3.	150.0	PCY	Да	Аренда	PCY	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ТРЕСТ СТОЛОВЫХ ТАГАНСКОГО РАЙОНА	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 5	
4.	167.2	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	9/10/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 5	
5.	167.2	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Нет	Частная собственность	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	10/11/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦЕНТР"	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 5	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4304888
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 10 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 10 Корпус 2		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1994
Площадь застройки (кв.м)	314	Этажность	4
Площадь общая с летними	1006	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	202.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	219	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1006
Дата обследования	2007-08-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	937.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Собственность	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	12/18/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ЦВЕТМЕТПРОК АТ"	1115/3 2005-08-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10 Корпус 2	
2.	937.5	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Да	Собственность	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ЦВЕТМЕТПРОК АТ"	1115/3 2005-08-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10 Корпус 2	
3.	937.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	7/24/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-2000"	1115/3 2005-08-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10 Корпус 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130327
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 1		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1880
Площадь застройки (кв.м)	196	Этажность	1
Площадь общая с летними	149	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	149
Дата обследования	2004-09-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	60	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	88.1	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	9/16/1993 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ФИРМА "НИТА"	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 1	
2.	24.7	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Субаренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. на различных этажах	12/17/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФРЭШ""	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 1	
3.	118.2	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Нет	Частная собственность	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	помещ. I (Складские) - 1 этаж	6/8/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦЕНТР"	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 1	

4.	112.0	РСУ	Да	Аренда	РСУ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ТРЕСТ СТОЛОВЫХ ТАГАНСКОГО РАЙОНА	1115/10 2004-09- 21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 1	
5.	118.2	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	помещ. I (Складские) - 1 этаж	9/29/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ "АВТОАУДИОЦЕ НТР"	1115/10 2004-09- 21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 1	

Информация по зданию (строению)

UNOM	4304188
Адрес	Наставнический пер. д. 6 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1999
Площадь застройки (кв.м)	44	Этажность	1
Площадь общая с летними	41	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	41
Дата обследования	2004-09-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	4301145
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 14		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1994
Площадь застройки (кв.м)	361	Этажность	3
Площадь общая с летними	1046	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	190.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	259	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	544
Дата обследования	2007-06-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	8	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1127.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Хозяйственное ведение	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	6/29/1998 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД" МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ	1115/9 2000-10-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 14	

2.	1127.1	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да	Собственность	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Помещения не определены	6/25/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРК II"	1115/9 2000-10-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 14	
3.	1046.1	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	5/13/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/9 2000-10-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 14	
4.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

This is a detailed urban map of a residential district in Yuzovskaya. The map features several streets, including М. Полураславский пер. (M. Polurasslavsky Pereulok), Б. Полураславский пер. (B. Polurasslavsky Pereulok), Сыромятинская наб. (Syromyatinskaya Nab.), Костомаровский пер. (Kostomarovsky Pereulok), Андреевская наб. (Andreevskaya Nab.), Шелупутинский пер. (Shelputinsky Pereulok), Николовский пер. (Nikolovsky Pereulok), Попураславская наб. (Popurasslavskaya Nab.), and Николаевская наб. (Nikolaevskaya Nab.). Numerous buildings are depicted as orange polygons, many with numerical labels such as 53 с.24, 59 с.18, 10А, 10, 3 с.1А, 3 с.2, 10 с.10, 11 с.52, 11 к.53, 11 к.2, 11 к.1, 10 с.9, 10 с.8, 95, 10 с.12, 10 с.7, 10 с.6, 10 с.5, 10 с.4, 10 с.3, 10 с.2, 3 с.8, 3 с.9, 3 с.13, 3 с.11, 3 с.6, 29 с.2, 29 с.1, 29 с.6, 17 с.2, 17 с.1, 10 с.13, 10 с.11, 3А к.2 с.1, 3А к.2, 3А к.3, 3А к.4, 3А к.4А, 1 с.2, 1 с.16, 1 с.4, 1 с.11, 3А к.4 с.3, 3А с.2, 59 с.2, 33 с.4, А с.2, 57 с.5, 57 с.6, 18 с.3, 18 с.5, 18 с.2, 18 с.9, 18 с.4, 6, 84, 84, 3 с.1А, 3 с.2, 10 с.10, 11 с.52, 11 к.53, 11 к.2, 11 к.1, 10 с.9, 10 с.8, 95, 10 с.12, 10 с.7, 10 с.6, 10 с.5, 10 с.4, 10 с.3, 10 с.2, 3 с.8, 3 с.9, 3 с.13, 3 с.11, 3 с.6, 29 с.2, 29 с.1, 29 с.6, 17 с.2, 17 с.1, 10 с.13, 10 с.11, 3А к.2 с.1, 3А к.2, 3А к.3, 3А к.4, 3А к.4А, 1 с.2, 1 с.16, 1 с.4, 1 с.11, 3А к.4 с.3, 3А с.2, 59 с.2, 33 с.4, А с.2, 57 с.5, 57 с.6, 18 с.3, 18 с.5, 18 с.2, 18 с.9, 18 с.4, 6, 84, 84. A red square highlights a specific building located at the intersection of Б. Полураславский пер. and Сыромятинская наб. The map also shows green areas representing parks or lawns, and blue lines representing water bodies or canals. A legend in the bottom right corner identifies symbols for roads, railways, and other infrastructure.

Информация по зданию (строению)

UNOM	2100534
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 10/2 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 10/2 Строение 1		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1880
Площадь застройки (кв.м)	315	Этажность	3
Площадь общая с летними	1200	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	235.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	247	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1200
Дата обследования	2007-02-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	56	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	708.0	СЛУЖЕБНОЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ	помещ. на различных этажах	3/24/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМИНДУСТРИЯ"	1115/2 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	
2.	108.0	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да	Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Помещения не определены	7/19/1991 0:0:0	МАЛОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КЛЕОС"	1115/2 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	
3.	708.0	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	6/5/2001 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/2 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	

4.	108.2	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. III (Учрежденческие) помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	6/8/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕОС"	1115/2 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	
5.	708.0	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. на различных этажах	8/24/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОМИЦАР"	1115/2 2006-08-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	
6.	1200.2		Нет	Частная собственность		17 помещ. на различных этажах	12/10/2009 0:0:0		1115/2 2007-02-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 10/2 Строение 1	СВИДЕТЕЛЬСТВО ЕГРП 77-77-12/008/2005-021 2006-09-22 Управление федеральной регистрационной службы 1
7.	1200.2		Нет	Частная собственность		Все здание	10/1/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 10/2 Строение 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130391
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 3		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	582	Этажность	2
Площадь общая с летними	887	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	130.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	887
Дата обследования	2004-09-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	70	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	865.3		Нет	Частная собственность		2 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	2/25/1994 0:0:0	АОЗТ "СОДРУЖЕСТВО"	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 3	
2.	886.4	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	2 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	9/29/1994 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "СОДРУЖЕСТВО"	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 3	
3.	875.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ЖДАНОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ БАЗА АВТОМАТТОРГА Г.МОСКВА	1115/10 2004-09-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 3	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130278
Адрес	Средний Наставнический пер. д. 1/18 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический Ср. пер. Дом 1/18 Строение 1		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1880
Площадь застройки (кв.м)	462	Этажность	3
Площадь общая с летними	1208	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	408.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1208
Дата обследования	2012-09-21	Дата установки состояния	
Состояние	После реконструкции		
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	551.2	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Да	Собственность	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АВТОСЕЛЬХОЗМАШ"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
2.	551.2	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	9/16/1993 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ФИРМА "НИТА"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
3.	551.2	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Собственность	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	2/8/1995 0:0:0	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АВТОСЕЛЬХОЗМАШ"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	

4.	551.2	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Да	Собственность	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АВТОСЕЛЬХОЗМАШ"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
5.	303.4	ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР	Да	Аренда	ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	5/22/1992 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА ФИРМА "НИТА"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
6.	551.2	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	7/12/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ЭРГ"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
7.	551.2	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Собственность	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	3/18/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭВЕРЕСТ" "EVEREST"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	
8.	551.2	УЧРЕЖДЕНИЕ	Нет	Частная собственность	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	5/26/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНДРОНИК"	1115/6 2006-10-31	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический Ср. пер., Дом 1/18 Строение 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4304874
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 12		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1994
Площадь застройки (кв.м)	267	Этажность	3
Площадь общая с летними	811	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	114.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	197	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	811
Дата обследования	2005-12-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1994
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	811.5	СЛУЖЕБНЫ Е	Да	Собственност ь	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	6/7/1995 0:0:0	"АНКОР" (ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ)	1115/11 2005- 12-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 12	
2.	811.5	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Да	Собственност ь	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	"АНКОР" /ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ/	1115/11 2005- 12-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 12	

3.	811.5	СЛУЖЕБНЫ Е	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	12/19/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕРКУЛЕС- 97"	1115/11 2005- 12-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 12	
4.	811.5	СЛУЖЕБНЫ Е	Да	Собственност ь	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	7/9/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОД СТВЕННО- КОММЕРЧЕС КОЕ ОБЪЕДИНЕН ИЕ "ГЕРКУЛЕС"	1115/11 2005- 12-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 12	
5.	811.5	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Да	Собственност ь	СЛУЖЕБНОЕ СТРОЕНИЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "РИСТА"	1115/11 2005- 12-12	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 12	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	83051
Адрес	Наставнический пер. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1999
Площадь застройки (кв.м)	2239	Этажность	9
Площадь общая с летними	11033	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	3848	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2688.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2822	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6667	Площадь нежилая (кв.м)	4078
Дата обследования	2011-04-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	143.4		Нет	Частная собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	9/30/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
2.	97.3		Нет	Частная собственность		помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	10/1/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
3.	19.4		Нет	Частная собственность		Помещения не определены	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	

4.	94.1		Нет	Частная собственность		помещ. I (Творческие мастерские) - 8 этаж; помещ. II (Творческие мастерские) - #	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
5.	19.3		Нет	Частная собственность		Помещения не определены	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
6.	436.3		Нет	Частная собственность		помещ. V (Учрежденческие) - 1 этаж	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
7.	130.3		Нет	Частная собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
8.	16.6		Нет	Частная собственность		Помещения не определены	10/2/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
9.	54.8		Нет	Частная собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	10/2/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	
10.	17.5		Нет	Частная собственность		Помещения не определены	10/3/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 6	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4302403
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 9		
Назначение строения	мастерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	361	Этажность	1
Площадь общая с летними	349	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	349
Дата обследования	2007-06-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	60	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	349.3	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	помещ. I (Производственные) - 1 этаж	7/21/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОАУДИ ОЦЕНТР"	1115/10 2004-04-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 9	
2.	349.3		Да	Собственность		Помещения не определены	5/12/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/10 2004-04-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 9	

3.	349.3		Нет	Частная собственность		Все здание	7/9/2009 0:0:0	Закрытое акционерное общество "КОНРЭЙС"		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Полуярославс кий Б. пер. Дом 18 Строение 9	
----	-------	--	-----	--------------------------	--	------------	----------------	--	--	--	--

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	15868
Адрес	Наставнический пер. д. 8 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Наставнический пер. Дом 8 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	491	Этажность	4
Площадь общая с летними	1809	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1026	Инвентаризационная стоимость (руб.)	427 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	352	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1457	Площадь нежилая (кв.м)	352
Дата обследования	2009-02-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	44	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	135.3	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. I (Прочие) - подвал	10/10/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТИГР"	1115/5 1999-01-25	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	
2.	135.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	4/9/2001 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/5 1999-01-25	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	

3.	135.3	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. I (Прочие) - подвал	9/5/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕНН ОСТЬЮ "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТИГР"	1115/5 1999-01-25	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	
4.	85.6		Нет	Собственность		помещ. II (Прочие) - подвал	10/29/2008 0:0:0	город Москва	1115/1 2008-02-07	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	ПОСТАНОВЛЕН ИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
5.	85.6		Нет			помещ. II (Прочие) - подвал	11/13/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	
6.	135.3	мультисервис, кроме парикмахерской	Да	Аренда	мультисервис, кроме парикмахерской	помещ. I (Прочие) - подвал	5/24/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Таганский, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	РАСПОРЯЖЕНИ Е 379-р 2011-05- 03 ДЕПАРТАМЕНТ А ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 3
7.	135.3		Нет			помещ. I (Прочие) - подвал	7/12/2011 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Таганский, Наставнический пер., Дом 8 Корпус 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4301133
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 4		
Назначение строения	складское		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	521	Этажность	1
Площадь общая с летними	422	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	81 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	422
Дата обследования	2004-09-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	59	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	383.4	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	9/16/1993 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ФИРМА "НИТА"	1115/10 2004-09-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
2.	67.2	СКЛАД	Да	Субаренда	СКЛАД	помещ. на различных этажах	12/10/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФРЭШ"""	1115/10 2004-09-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
3.	67.2	ОФИС	Да	Субаренда	ОФИС	помещ. на различных этажах	9/11/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕЙРОС"	1115/10 2004-09-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 4	

4.	418.9	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	Нет	Частная собственность	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	5 помещ. - 1 этаж	8/17/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕНН ОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦ ЕНТР"	1115/10 2004-09- 16	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Полуяростлавский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
5.	418.9	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ- ТИ	5 помещ. - 1 этаж	9/29/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕНН ОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦ ЕНТР"	1115/10 2004-09- 16	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Полуяростлавский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
6.	14.9	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Субаренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. на различных этажах	5/23/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕНН ОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦ ЕНТР"	1115/10 2004-09- 16	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Полуяростлавский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
7.	30.0	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Субаренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. V (Складские) - 1 этаж	6/25/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕНН ОСТЬЮ "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОРА"	1115/10 2004-09- 16	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Полуяростлавский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
8.	437.0	PCY	Да	Аренда	PCY	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ТРЕСТ СТОЛОВЫХ ТАГАНСКОГО РАЙОНА	1115/10 2004-09- 16	РФ, г. Москва, Центральный административны й округ, Полуяростлавский Б. пер., Дом 18 Строение 4	
9.	422.0		Нет	Частная собственность		Все здание	9/30/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Центральный административны й округ Таганский Полуяростлавский Б. пер. Дом 18 Строение 4	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4301136
Адрес	Большой Полуярославский пер. д. 18 стр. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Полуярославский Б. пер. Дом 18 Строение 8		
Назначение строения	складское		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	381	Этажность	1
Площадь общая с летними	345	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	33.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	345
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	65	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

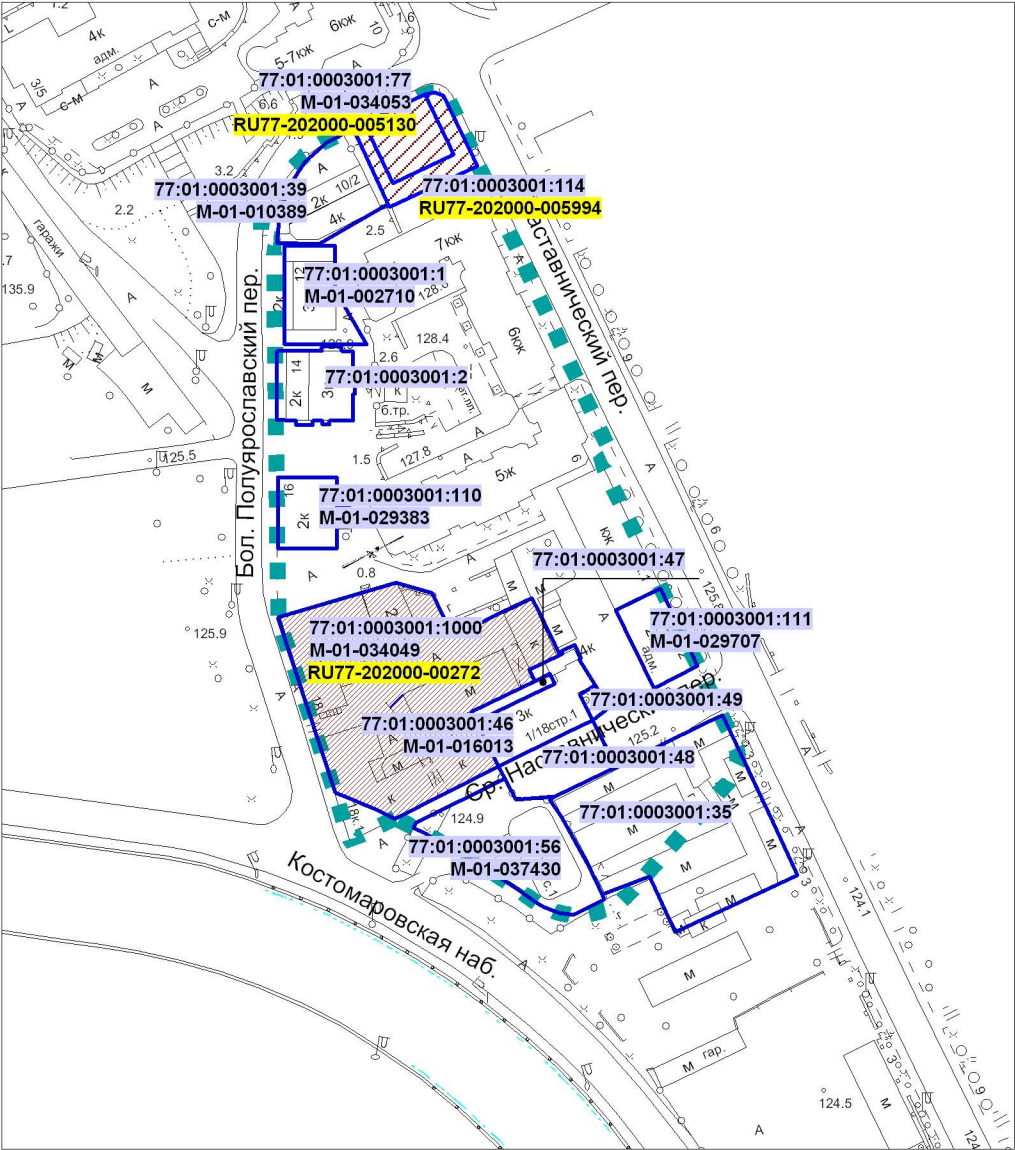
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	344.8	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да	Аренда	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	помещ. I (Складские) - 1 этаж	4/11/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОАУДИОЦЕНТР"	1115/10	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 8	
2.	344.8		Да	Собственность		Помещения не определены	8/7/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1115/10	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Полуярославский Б. пер., Дом 18 Строение 8	

3.	344.8		Нет	Собственност ь		Все здание	7/9/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Полуярославс кий Б. пер. Дом 18 Строение 8	
4.	344.8		Нет			1 этаж целиком	12/2/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Полуярославс кий Б. пер., Дом 18 Строение 8	

Отображение здания(строения) на карте



ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



МАСШТАБ 1:2000



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ УЧАСТКОВ

77:08:10006:022
M-08-201075

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
НОМЕР ДОГОВОРА АРЕНДЫ



ГПЗУ

RU77-212000-001363

НОМЕР ГПЗУ

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10405545, 77:01:0003001:1000	Большой Полуярославский пер., вл. 18, стр.1,3,4,5,9	Закрытое акционерное общество "КОНРЭЙС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-034049, Действует	С 04.12.2008 по 08.05.2033	2902 / 2902	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий под административные цели, торговые цели и для эксплуатации автосервиса
2.	10303278, 77:01:03001:001	Большой Полуярославский пер., вл. 12	Степанов Михаил Владимирович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-002710, Действует	С 24.07.1995 по 24.07.2044	426 / 426	восстановления утраченного здания И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ его ЭКСПЛУАТАЦИИ под административно-торговые цели.
3.	10303277, 77:01:03001:002	Большой Полуярославский пер., вл. 14	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД" МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-002755, Не действует	С 28.07.1995 по 03.04.2009	400 / 400	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания.
4.	10320243, 77:01:03001:029	Наставнический пер., вл. 16	Оборонная спортивно- техническая организация Центрального административного округа г. Москвы РОСТО (Российская оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО зарегистрирована Минюстом РФ 10 ноября 1995 г. № 3080)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-501600, Не действует	С 25.07.1996 по 16.01.2002	2300 / 2300	РАЗМЕЩЕНИЯ прочих предприятий транспорта
	10320243, 77:01:03001:029	Наставнический пер., вл. 16	Оборонная спортивно- техническая организация Центрального административного округа г. Москвы РОСТО (Российская оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО зарегистрирована Минюстом РФ 10 ноября 1995 г. № 3080)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-508563, Не действует	С 16.01.2002 по 16.01.2007	2300 / 2300	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ площадки для учебной езды.
5.	10910373, 77:01:03001:035	Наставнический пер., вл. 8/5	РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ АВТОМОБИЛИСТОВ" (МГСА)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-505010, Не действует	С 29.01.1999 по 04.12.2006	2000 / 2000	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки для постоянного хранения личного транспорта
6.	10303910, 77:01:03001:039	Большой Полуярославский пер., вл. 10, Корп.2	Александров Александр Михайлович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-010389, Действует	С 12.03.2008 по 27.11.2022	500 / 250	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания

	10303910, 77:01:03001:039	Большой Полуярославский пер., вл. 10, Корп.2	Алгабеков Марат Игдизаевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-010389, Действует	С 27.11.1997 по 27.11.2022	500 / 250	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания
7.	10306218, 77:01:03001:046	Средний Наставнический пер., вл. 1/18, стр. 1	Открытое акционерное общество "АктивКапитал Банк"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-016013, Действует	С 25.02.2000 по 25.02.2049	477 / 477	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
8.	11306218, 77:01:03001:047	Средний Наставнический пер., вл. 1/18, стр. 1	Закрытое акционерное общество "АНДРОНИК"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-506134, Не действует	С 18.02.2000 по 18.02.2005	485 / 485	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и под благоустройство территории
9.	13306218, 77:01:03001:048	Средний Наставнический пер., вл. 1/18, стр.1	Закрытое акционерное общество "АНДРОНИК"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-506134, Не действует	С 18.02.2000 по 18.02.2005	485 / 485	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и под благоустройство территории
10.	12306218, 77:01:03001:049	Средний Наставнический пер., вл. 1/18, стр.1	Закрытое акционерное общество "АНДРОНИК"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-506134, Не действует	С 18.02.2000 по 18.02.2005	485 / 485	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и под благоустройство территории
11.	10307256, 77:01:03001:056	Костомаровская набережная, вл. 1, соор. 1	Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГ О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037430, Действует	С 06.06.2012 по 19.03.2061	916 / 916	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под очистные сооружения
	10307256, 77:01:03001:056	Костомаровская набережная	Закрытое акционерное общество "ТУКС-1"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-506737, Не действует	С 06.09.2000 по 30.09.2003	1000 / 1000	разработки ТЭО и строительства очистного сооружения
12.	14307468, 77:01:03001:066	от Курского вокзала до Костомаровской набережной	Закрытое акционерное общество "ТУКС-1"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	М-01-507373, Не действует	С 13.03.2001 по 31.12.2002	1760 / 1760	СТРОИТЕЛЬСТВА коллектора дождевой канализации
13.	10401788, 77:01:03001:077	Большой Полуярославский пер., вл. 10/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "НеоМицар"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-034053, Действует	С 10.12.2008 по 08.11.2032	600 / 600	СТРОИТЕЛЬСТВА ДО 30.09.2013 ГОДА АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ

	10401788, 77:01:03001:077	Большой Полуярославский пер., вл. 10/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "НеоМицар"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-513142, Не действует	С 07.03.2006 по 23.08.2007	325 / 325	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях
	10401788, 77:01:03001:077	Большой Полуярославский пер., вл. 10/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "НеоМицар"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-033521, Не действует	С 23.08.2007 по 10.12.2008	325 / 325	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях
	10401788, 77:01:03001:077	Большой Полуярославский пер., вл. 10/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "НеоМицар"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-509265, Не действует	С 20.08.2002 по 07.03.2006	315 / 315	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях
14.	17701622, 77:01:03001:101	Большой Полуярославский пер., ЗУ 01/77/01622 является уч.3744 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01621 (Полуярославская наб.) до границы с ЗУ 01/77/01174 (Костомаровский пер.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3762,08 / 3762,08	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
15.	17701412, 77:01:03001:104	Наставнический пер., ЗУ 01/77/01412 является уч.3571 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01622 (Полуярославский Б. пер.) до границы с ЗУ 01/77/01171 (Костомаровская наб.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	6642,73 / 6642,73	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
16.	17701171, 77:01:03001:108	Костомаровская набережная, ЗУ 01/77/01171 в составе уч.3560 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01621 (Полуярославская наб.) до границы с ЗУ 01/77/01172 (Костомаровская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:03002), проходящей по оси Костомаровский пер.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	16232,41 / 16232,41	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

17.	17701621, 77:01:03001:109	Полуярославская набережная, ЗУ 01/77/01621 является уч.3749 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 01/77/01827 (Серебряническая наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:01019), проходящей по оси Земляной Вал ул. до границы с ЗУ 01/77/01171 (Костомаровская наб.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	17779,42 / 17779,42	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
18.	10403094, 77:01:03001:110	Большой Полуярославский пер., вл. 16, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Аврора"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-029383, Действует	С 21.09.2005 по 18.03.2029	318 / 150	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания в административных целях
19.	10403067, 77:01:03001:111	Наставнический пер., вл. 8, стр. 2	Индивидуальный предприниматель Акашкин Андрей Михайлович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-029707, Действует	С 18.11.2005 по 18.03.2029	310 / 310	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
20.	11411788, 77:01:03001:114	Большой Полуярославский пер., вл. 10/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "НеоМицар"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-513143, Не действует	С 07.03.2006 по 10.12.2008	275 / 275	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
21.	10403648, 77:01:03001:119	Наставнический пер., вл. 8/5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-513981, Не действует	С 04.12.2006 по 29.10.2012	2116 / 2116	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей временной автостоянки № 12

Таблица 3.

Этажность зданий	(Н О С -
------------------	-----------

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами; ■ - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс -	Кремль
II пояс -	Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс -	от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс -	от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс -	от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс -	от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Согласования



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала №1116 Таганского района,
ограниченного Большим Полуярославским переулком, Наставническим
переулком, проектируемым проездом, Костомаровской набережной
(1-й этап)

№01.07.227.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147

Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79

ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru

<http://tagan.mos.ru>

30.04.14 № П-16-1600/4-1

на № _____ от _____

Заместителю начальника

ГУП «ГлавПУ»

Н.П.Шепелеву

Триумфальная пл., д. 1

125047, Москва

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 21.04.2014 № 190-03-30/4-(98)-0, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу согласования откорректированного проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Б. Полуярославским пер., Наставническим пер., проектируемым проездом, Костомаровской наб., сообщаю.

Управой Таганского района рассмотрен откорректированный проект межевания, и согласовывает без замечаний.

Э.Д.Джиоев

Е.А.Берсенева
8-495-912-61-08

№ 017985



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147
Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79
ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru
<http://tagan.mos.ru>

О.В.И.И. № *ТТ-16-1600/14*

на № _____ от _____

Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Н.П.Шепелеву
Триумфальная пл., д. 1
125047, Москва

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 18.03.2014 № 385-03-79/14, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу рассмотрения и согласования проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Б. Полуярославским пер., Наставническим пер., проектируемым проездом, Костомаровской наб., сообщаю.

По данному проекту межевания возникли следующие предложения и замечания:

№ 2- детскую площадку определить как территорию общего пользования.

В пояснительной записке отсутствует опись участков с 31 по 35 (стр. 16).

Исполняющий обязанности
главы управы

С.В.Девятов

Е.А.Берсенева
8-495-912-61-08

№ 017997